

Số: 456./TB - THADS

Thạch Thất, ngày 12 tháng 02 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....2656...../CV

Ngày: 12 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, điều 98, điều 99, điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 637/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20+21+22+23/2018/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1: Quyền sử dụng 99m² đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Khu Vạo Chanh, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 00; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037683, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H02064/QSDĐ/1560/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/12/2008 đứng tên Hộ bà Kiều Thị Lan và ông Vũ Văn Mùi, đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Đặng Cao Thao ngày 28/4/2009 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - UBND huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm là: 1.126.959.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng);

2.2: Quyền sử dụng 99m² đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Khu Vạo Chanh, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, thuộc thửa đất số 728, tờ bản đồ số 00; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037749, số vào sổ cấp GCN quyền

sử dụng đất H02063/QSDĐ/1560/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/12/2008 đứng tên Hộ ông Vũ Văn Mùi, đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Đặng Cao Thao ngày 28/4/2009 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm là: 1.110.171.000đồng (Một tỷ, một trăm mười triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng);

2.3: Quyền sử dụng 188m² đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Khu Vạo Chanh, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 00; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 058672, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H02174/QSDĐ/766/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/4/2009 đứng tên Hộ bà Vũ Thị Anh và ông Khuất Văn Đức, đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Chu Thị Dung ngày 21/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm là : 756.380.000đồng (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng);

2.4: Quyền sử dụng 126m² đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: thôn Thanh Câu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 00; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 801348, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01394/QSDĐ/970/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/6/2007 đứng tên ông Đỗ Văn Vững, đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Đặng Cao Thao ngày 02/7/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm là: 394.380.000đồng (Ba trăm chín mươi tư triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật ;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.



- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến

